



平成 30 年 6 月 15 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 オ ー プ ン ハ ウ ス  
住 所 東 京 都 千 代 田 区 丸 の 内 二 丁 目 4 番 1 号  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 荒 井 正 昭  
(コード番号：3288 東証第一部)  
問 合 せ 先 取 締 役 常 務 執 行 役 員 若 旅 孝 太 郎  
管理本部長兼企画本部長  
TEL. 03-6213-0776

## アメリカ不動産事業にかかるハワイ現地企業の買収に関するお知らせ

当社グループ（当社及び連結子会社）は、アメリカハワイ州ホノルルにて不動産業を展開する Sachi Hawaii- Pacific Century Properties LLC（以下、「SHPCP」）及び Sachi Hawaii-Pacific Century Property Management LLC（以下、「SHPCPM」）の全持分の取得に関して、創業者であるサチ・ブレードン氏との間で合意に至り、平成 30 年 6 月 14 日（現地時間）に譲渡契約を締結しましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 持分の取得の目的

当社グループは、中期経営計画「H o p S t e p 5 0 0 0」に掲げる新たな事業への取り組みとして、アメリカ不動産事業を推進しております。これまで国内の富裕層に対してテキサス州ダラスの戸建住宅を中心に投資用資産として販売するとともに、現地での物件管理、資金調達に関するご相談等アメリカ不動産投資に関するワンストップサービスを提供しております。

この度買収する SHPCP は、不動産仲介業を展開しており経験豊富なエージェントを数多く擁しております。日本人顧客に対してはハワイ州における不動産売買がスムーズに行えるように充実したサポートを提供するとともに、現地顧客との取引においても安定したサービスに定評があり、ハワイ州内外より高い支持を受けています。また、SHPCPM は不動産管理業を通じて、お客様が購入された物件の管理並びにお客様へのコンシェルジュサービスなど独自のきめ細やかなサービスを提供しております。

両社の代表であるサチ・ブレードン氏は、2017 年の不動産エージェント販売額ランキングにおいて、オアフ島第 2 位（Hawaii Business magazine 調べ）となるなど突出した営業手腕を備えており、引き続き両社の代表を務めてまいります。

当社グループは、両社をグループ会社とすることにより、お客様より大変人気のあるハワイ州において、投資用だけでなく、セカンドハウス需要に対しても、ワンストップサービスを提供できることとなり、お客様にとってはエリア分散等選択の幅が広がることとなります。

## 2. 対象企業の概要

### 1) SHPCP の概要

(1) 名称	Sachi Hawaii- Pacific Century Properties LLC
(2) 所在地	ハワイキタワー・ロビー階 88 Piikoi St. #301, Honolulu HI 96814
(3) 代表者	サチ・ブレーデン (Sachi Braden)
(4) 事業内容	不動産仲介業
(5) 設立年月日	2003年12月
(6) 売上高	5,187千ドル (2017年12月期)

### 2) SHPCPM の概要

(1) 名称	Sachi Hawaii-Pacific Century Property Management LLC
(2) 所在地	ハワイキタワー・ロビー階 88 Piikoi St. #301, Honolulu HI 96814
(3) 代表者	サチ・ブレーデン (Sachi Braden)
(4) 事業内容	不動産管理業
(5) 設立年月日	2003年12月
(6) 売上高	731千ドル (2017年12月期)

## 3. 日程

譲渡契約締結日 平成30年6月14日 (現地時間)

譲渡実行日 平成30年6月29日 (予定)

## 4. 今後の見通し

本件による平成30年9月期の連結業績に与える影響は軽微であります。

以 上